

ZARZĄDZENIE NR 60/2024
WÓJTA GMINY BUCZEK

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczku oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Bronisław Węglewski

Załącznik do zarządzenia Nr 60/2024
Wójta Gminy Buczek
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BUCZEK
położonej w miejscowości Gucin, oznaczonej jako działka nr 48/3, przeznaczonej do sprzedaży

KW	Nr działki obręb	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
SR1L/0004773/7	48/3 obręb 0010	693	<p>Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Gminy Buczek w obrębie 0010 Gucin i w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej z gminą Łask. Dojazd do nieruchomości jest łatwy, możliwy drogami publicznymi. W odległości 1,2 km znajduje się droga wojewódzka, zaś nieco dalej węzeł drogowy z trasą S8. Lokalizację nieruchomości określono jako korzystną, głównie to tereny leśne.</p> <p>Działka 48/3 jest zabudowana w środkowej części drewnianym parterowym budynkiem oraz drewnianą komórką. Budynek mieszkalny ma konstrukcję drewnianą, fundamenty kamienne. Ściany konstrukcji drewnianej, strop belkowy drewniany odeskowany. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej z pokryciem papą. Komin murowany z cegły czerwonej. Posadzka betonowa. Okno skrzynkowe w ramach drewnianych, drzwi brak. Budynek pełnił niegdyś funkcję mieszkalną, aktualnie jest niezamieszkały i popadający w ruinę. Zgodnie z pomiarami inwentaryzacyjnymi powierzchnia zabudowy wynosi 26,3m².</p> <p>Budynek gospodarczy ma konstrukcję drewnianą, bez fundamentów. Jest on nieużytkowany i popadający w ruinę. Powierzchnia zabudowy 15m². Na terenie nieruchomości znajduje się również suchy ustęp, częściowe ogrodzenie oraz pojedyncze drzewa i krzaki. Nieruchomość nie ma czynnych przyłączy technicznych. Aktualnie nieruchomość jest niezamieszkała.</p>	<p>Dla działki nr 48/3 położonej w obrębie 0010 Gucin, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalanym przez Radę Gminy Buczek Uchwała Nr V/38/07 z dnia 15.02.2007 r., przeznaczenie działki jest następujące: -działka nr 48/3-lasy-oznaczonej symbolem-ZI</p>	<p>100 000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych)</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)