

UCHWAŁA NR XLIII/374/2023
RADY GMINY BUCZEK

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,78 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 0,10 zł,
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,01 zł,
 - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zabudowanych i niezabudowanych 0,23 zł,
 - innych 0,71 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 1,00 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,42 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 18,80 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej 0,01 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 1,00 zł,
- e) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,10 zł,
 - gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej 5,00 zł,
 - garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej 5,00 zł,
 - pozostałych garaży 11,17 zł,
 - letniskowych 8,00 zł,
 - innych nie wymienionych wyżej 11,17 zł;

3) od budowli - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3, ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

a) służące przesyłaniu i uzdatnianiu wody oraz służące oczyszczaniu ścieków 0,01%,

b) pozostałych 2%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady

Andrzej Zieliński