

Projekt współfinansowany ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

## UMOWA UŻYCZENIA<sup>1</sup>

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Buczek** – adres: ul. Główna 20, 98-113 Buczek  
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/łą .....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....
2. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/łą .....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....
3. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/łą .....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....
4. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/łą .....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”<sup>2</sup>, łącznie zwanymi **Stronami**, o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **użyczenie** nieruchomości zabudowanej określonej w § 2 i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Buczek”. W ramach naboru nr FELD.02.05-IZ.00-001/23 na projekty współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego, Działanie FELD.02.05 **Odnawialne źródła energii**, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż (*zaznaczyć właściwy kwadrat*):

**Zestawu:**

- kolektorów słonecznych do c.w.u.
- pompy ciepła do c.w.u.

<sup>1</sup> **Uwaga:** Umowę wypełniają właściciel lub współwłaściciele nieruchomości ubiegający się w niniejszym projekcie o dofinansowanie. Umowę należy wypełnić w 2 egzemplarzach, w sposób czytelny (drukowanymi literami).

<sup>2</sup> W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby.

## **§ 2.**

### **Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem\* nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako:
  - działka geodezyjna nr ..... położonej w miejscowości .....
  - oraz budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym .....
  - oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy, a przez zawarcie umowy nie naruszy interesu osób trzecich co wynika z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: .....<sup>3</sup>
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu/ściany/gruntu\* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu określonego w § 1 i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. Użyczenie nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a wykonawcą zestawu przed jego montażem
4. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu/zestawów określonych w § 1. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.
5. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,

## **§ 3.**

### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2030 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej projektu określonego w §1.

## **§ 4.**

### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
  - b. rozwiązania umowy zawartej pomiędzy stronami dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1;
  - c. z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku gdy pomiędzy stronami nie dojdzie do podpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjno-finansowych związanej z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu określonego w § 1 niniejszej umowy zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

---

<sup>3</sup> Należy wpisać dokument stwierdzający prawo własności do nieruchomości, np. numer księgi wieczystej

**§ 5.**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zwróci przedmiot umowy co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanego zestawu/zestawów. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 6.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

**Postanowienia końcowe**

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych projektu celem przesłania do instytucji zarządzającej .
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych mających zastosowanie ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano i podpisano:

**Użyczający:**  
(czytelny podpis)

**Biorący w użyczenie:**

1. ....

.....

2. ....

3. ....

4. ....

---

\*Niepotrzebne skreślić