

**ZARZĄDZENIE NR 80/2023**  
**WÓJTA GMINY BUCZEK**

z dnia 4 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącą własność Gminy Buczek  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Buczek szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczku oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Bronisław Węglewski**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Buczek podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Malenia nr 1, gmina Buczek

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: SR1L/0032654/0, działka nr 249, obręb geodezyjny: Malenia- Strupiny

2. Powierzchnia: powierzchnia całkowita działki: 0,5556 ha, powierzchnia zabudowy: 602,7 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia użytkowa budynku: 461,3 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest budynek parterowy, częściowo podpiwniczony,

murowany ze strychem nieużytkowym z dachem krytym blachą o powierzchni użytkowej 461,3m<sup>2</sup>. Budynek posiada instalację elektryczną, wodę oraz co. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa, nieruchomość znajduje się pod adresem: Malenia nr 1.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak planu zagospodarowania

przestrzennego, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów budynek pełni funkcję szkoły podstawowej, obecnie schronisko dla osób bezdomnych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: na czas oznaczony do 5 lat.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Buczek- 3459,75 zł miesięcznie

7. Termin wnoszenia opłat: płatność do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie wystawionej faktury.

8. Zasady aktualizacji opłat: stawka może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Buczek

Wykaz podlega wywieszeniu na okres od 4 maja 2023 roku do 25 maja 2023 roku