

## Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej

### Wójt Gminy Buczek ogłasza

#### przetarg ustny nieograniczony na roczną stawkę czynszu dzierżawnego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczek

Nieruchomość Gminy Buczek przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest numerem ewidencyjnym 196/1 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,3626 ha, DEC 7224/5-9/95, obręb Malenia-Strupiny, nieruchomość położona jest w miejscowości Malenia.

Cena rocznej stawki czynszu dzierżawnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Buczek nr 5/2013 z dnia 21 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność gminy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2013 Wójta Gminy Buczek z dnia 21 stycznia 2013r., roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 93,73 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu czyli 9,40 zł.

Wysokość wadium: 30,00zł

Przedmiotem przetargu jest działka rolna o klasach ziemi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: R- grunty rolne i N- nieużytki.

Termin zagospodarowania nieruchomości to 7 dni od daty zawarcia umowy.

Przeznaczenie: wykorzystanie do celów agroturystycznych.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi 5 lat.

Przetarg odbędzie się 9 stycznia 2023 roku w Urzędzie Gminy w Buczku, ul. Główna 20 w sali konferencyjnej na I piętrze o godzinie 11.00.

Wadium należy wpłacać do dnia 3 stycznia 2023 roku na konto **Nr BS O/Buczek 69 9270 1016 0100 0013 2001 0202**, przy czym za dzień wpłaty uważany jest dzień wpływu na rachunek bankowy Gminy Buczek. Wadium należy wносить w pieniądzu.

W przypadku wpłacenia wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, ustalonego wg wylicytowanej stawki. Pozostały osobom wadium zwraca się według wniosku złożonego przez zainteresowanego w dniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Stawki opłat czynszowych mogą ulec zmianie zgodnie z Zarządzenia Wójta Gminy Buczek o zmianie stawek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium a także okazanie dowodu tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizycznie dodatkowo zobowiązane są okazać kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej kwotę minimalnego przystąpienia. Trzykrotnie wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Wójt Gminy Buczek zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie z ważnych dla Gminy Buczek przyczyn.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Bronisław Węglewski**