

ZARZĄDZENIE NR 28/2022
WÓJTA GMINY BUCZEK

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy Buczek i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lokale stanowiące własność Gminy Buczek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczku oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Bronisław Węglewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Wójt Gminy Buczek podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomości położone w miejscowości Buczek

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: lokale znajdują się w budynkach na działce nr 789/5, obręb geodezyjny: Buczek, księga wieczysta: SR1L/00058663/4,

2. Powierzchnia lokali:

a) lokal pod adresem Buczek ul. Główna 20B- 83,10m²,

b) lokal pod adresem Buczek ul. Główna 22- 83,10m²,

3. Opis nieruchomości: przedmiotem dzierżawy są dwa lokale, każdy z nich składa się z sali sprzedaży, korytarza, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego i wc o łącznej powierzchni 83,10m²,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak planu zagospodarowania przestrzennego, lokale przeznaczone są do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym jeden wyłącznie do działalności gastronomicznej,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z umowami dzierżawy zawartymi na 5 lat,

6. Wysokość opłat:

a) lokal pod adresem Buczek ul. Główna 20B- 1495,80 zł miesięcznie,

b) lokal pod adresem Buczek ul. Główna 22- 1828,20 zł miesięcznie,

7. Termin wnoszenia opłat: płatność do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie wystawionej faktury,

8. Zasady aktualizacji opłat: stawka może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Buczek,

9. Nieruchomości wymienione w wykazie przeznaczone są do dzierżawy z dotychczasowymi podmiotami,

10. Wykaz podlega wywieszeniu na okres od 30 marca 2022 roku do 20 kwietnia 2022 roku.