

06.08.2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z
przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz uchwały nr XIX/173/2021 Rady Gminy Buczek z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Buczek, Wójt Gminy Buczek podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 171, obręb Gucin nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 343/1, obręb Gucin.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość nie posiada księgi wieczystej, działka nr 343/1, obręb geodezyjny: Gucin.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0057 ha

3. Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wydzielona z pasa drogowego, która stanowi niezabudowany teren rolniczo użytkowany wspólnie z działką przyległą nr 171. Decyzją wydaną przez Wójta Gminy Buczek znak: GG.6831.4.2021 z dnia 18 marca 2021 roku został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie Gucin nr 343 o pow. 0,5275ha na działki nr 343/1 o pow. 0,0057ha i nr 343/2 o pow. 0,0521 ha. Celem podziału jest wydzielenie działki nr 343/1 przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej tj. działki 171. Z uwagi że jest to podział na podstawie art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990) termin na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od terminu w którym decyzja stała się ostateczna- z tego względu w rejestrze gruntów nie został ujawniony dokonany podział działki.


4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy, zgodnie z danymi w rejestrze gruntów działka ta jest opisana: rodzaj użytku- dr.

5. Cena nieruchomości: 5.448,00 zł, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

6. Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17.09.2021r.

Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej. Podstawą zawarcia aktu będzie protokół z rokowań z nabywcą.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczku przez okres 21 dni.

z up. Wójta

Andrzej Szymczak
Zastępca Wójta