

16.10.2019 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Buczek ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność gminy położonych w miejscowości Buczek, gm. Buczek:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (bez vat)	Wysokość wadium
1.	Buczek	542/47	0,1289 ha	SR1L/00037299/8	Działki zlokalizowane są w środkowej części gminy i na terenie miejscowości Buczek. Odległość od centrum Buczku gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, poczta, kościół wynosi ok 700 mb. Układ działek oraz dróg jest typowy dla osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Droga posiada	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Buczek Nr XLIII/269/2010 z dnia 24 września 2010 r. dla niniejszych działek plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w podobszarze B	30.800 zł	3.080 zł
2.		542/51	0,1250 ha				29.900 zł	2.990 zł

					<p>wykonane uzbrojenie w sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną oraz częściowo energetyczną. Od strony południa działki z tego osiedla sąsiadują z terenem leśnym, od zachodu i wschodu znajdują się tereny niezabudowane rolne, od północy jest pojedyncza zabudowa siedliskowa i tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, a docelowo zapewnią będą wydzielone podczas podziału ulice-drogi, obecnie o nawierzchni ziemnej. W celu zapewnienia przejezdności</p>	<p>obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask utworzonym Uchwałą Nr LI/1469/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 09.02.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 09.02.2010 r. Nr 88, poz. 689). Nieruchomość należy zagospodarować w ciągu 8 lat od czasu jej nabycia.</p>		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

					nowopowstałe ulice częściowo będą utwardzone, a nakładka asfaltowa i chodniki wybudowane zostaną jeżeli będzie zagospodarowanych 70% działek przylegających do nowopowstałych ulic.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2019 r. o godz. 12.00 w sali narad Urzędu Gminy, pokój Nr 19.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, to:

- nabycie nieruchomości może nastąpić do majątku wspólnego, pod warunkiem:

a. stawiennictwa obojga małżonków w dniu licytacji albo

b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych, związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie, określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

- nabycie nieruchomości może nastąpić do majątku osobistego jednego z małżonków pod warunkiem przedłożenia:

a. wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo

b. odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo

c. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wносить w pieniądzu.

Wadium należy wpłacać na konto Nr BS Warta O/Buczek 69 9270 1016 0100 0013 2001 0202 w terminie do dnia 14 listopada 2019r. Wadium powinno wpłynąć na w/w konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 14.11.2019 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się najpóźniej w terminie 3 dni od daty przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Buczek, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca wylicytowaną kwotę powiększoną o podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz.2174 ze zm.).

Koszty notarialne oraz ujawnienia w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Ogłoszenie opublikowane jest również na stronie Internetowej urzędu www.buczek.pl

Szczegółowe informacje pod nr tel. 43677-44-94.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.